

# Formulário de Referência (FRE)

|                                   |                            |                    |      |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------|
| Nome da Companhia Securitizadora  | Riza II Securitizaora S.A. |                    |      |
| CNPJ da Companhia Securitizadora: | 02.105.040/0001-23         | Ano de Referência: | 2025 |

|                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário                                                    |                       |
| Diretor responsável pelas atividades de securitização                                                        | Fausto Assis da Silva |
| Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução: | Ifigenia Kalfas       |
| 1.1. Declarações do Diretor Responsável:                                                                     |                       |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                                                      |                       |

|                                                                                  |            |         |                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----------------------|---------|
| 2. Histórico da Companhia Securitizadora                                         |            |         |                       |         |
| 2.1. Data de início das atividades:                                              | 31/05/1999 |         |                       |         |
| 2.2. Número, volume e percentual de emissões                                     | Número     |         | Volume                |         |
|                                                                                  | Qtd        | %       | (R\$)                 | %       |
| a. Realizadas                                                                    | 61         | 100,00% | R\$ 21.684.301.079,56 | 100,00% |
| b. Liquidadas no vencimento                                                      | 7          | 11,00%  | R\$ 2.171.971.279,09  | 10,02%  |
| c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)                                    | 10         | 17,00%  | R\$ 5.076.706.489,18  | 23,40%  |
| d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias | 0          | 0,00%   | R\$ 0,00              | 0,00%   |
| e. Inadimplidas e não pagas                                                      | 22         | 36,00%  | R\$ 1.727.318.217,86  | 7,97%   |
| f. Adimplentes a vencer                                                          | 22         | 36,00%  | R\$ 12.708.305.093,43 | 58,61%  |

|                                                                                                                                                                                                 |   |                       |   |                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|---|-------------------------|---|
| 3. Recursos humanos e tecnológicos                                                                                                                                                              |   |                       |   |                         |   |
| 3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:                                                                                            |   |                       |   |                         |   |
| Número de acionistas do bloco de controle:                                                                                                                                                      | 1 | Número de empregados: | 0 | Número de tercerizados: | 0 |
| Outras observações importantes:                                                                                                                                                                 |   |                       |   |                         |   |
| 3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências: |   |                       |   |                         |   |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                                                                                                                                         |   |                       |   |                         |   |

|                                                     |                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4. Auditor independente da Companhia Securitizadora |                                                                         |
| Nome empresarial:                                   | BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES S.S.                                    |
| Data de contratação dos serviços:                   | 08/12/2021                                                              |
| Descrição dos serviços contratados:                 | Auditoria externa das demonstrações financeiras e patrimônios separados |
| Dados da pessoa Responsável                         |                                                                         |

|                                                                                                                 |                                                                                                                         |                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Nome:</b>                                                                                                    | Paulo Sérgio Barbosa                                                                                                    | <b>CPF:</b>    | 045..74.0.5-48           |
| <b>Telefone:</b>                                                                                                | (11) 3848-5880                                                                                                          | <b>E-mail:</b> | paulo.barbosa@bdo.com.br |
| <b>Em caso de substituição do auditor, informar:</b>                                                            |                                                                                                                         |                |                          |
| <b>Nome do auditor substituído:</b>                                                                             | BLB AUDITORES INDEPENDENTES                                                                                             |                |                          |
| <b>Justificativa da substituição:</b>                                                                           | Substituição obrigatória pelo prazo de 05 anos                                                                          |                |                          |
| <b>Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:</b> | n/a                                                                                                                     |                |                          |
| <b>Montante total de remuneração:</b>                                                                           | R\$ 57.000,00 por ano relativo à Auditoria externa das demonstrações financeiras e R\$ 3.700,00 por Patrimônio Separado |                |                          |

|                                                                                                                                                    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>5. Informações financeiras</b>                                                                                                                  |                       |
| <b>5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora</b>                                                                                   |                       |
| <b>a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário</b>                    | R\$ 14.261.867.764,85 |
| <b>b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.</b> | R\$ 0,00              |
| <b>c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)</b>          |                       |
| <b>Data-base</b>                                                                                                                                   | <b>Valor</b>          |
| 31/12/2019                                                                                                                                         | R\$ 24.102.440.441,30 |
| 31/12/2020                                                                                                                                         | R\$ 24.102.440.441,30 |
| 31/12/2021                                                                                                                                         | R\$ 24.446.440.441,30 |
| 31/12/2022                                                                                                                                         | R\$ 24.446.440.441,30 |
| 31/12/2023                                                                                                                                         | R\$ 24.446.440.441,30 |
| <b>5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização</b>                                    |                       |
| <b>a. Total dos passivos para pagamento</b>                                                                                                        |                       |
| <b>i) Até 30 dias</b>                                                                                                                              | R\$ 176,00            |
| <b>ii) Até 90 dias</b>                                                                                                                             | R\$ 351,00            |
| <b>iii) Até 180 dias</b>                                                                                                                           | R\$ 1.580,00          |
| <b>iv) Até 360 dias</b>                                                                                                                            | R\$ 1.405,00          |
| <b>v) Após 360 dias</b>                                                                                                                            | R\$ 0,00              |
| <b>b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)</b>                                                                                | 3,34                  |
| <b>c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)</b>                                                                            | 2,08                  |
| <b>d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]</b>                                             | 3,60                  |
| <b>e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)</b>                                                                        | 0,28                  |
| <b>f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)</b>                                                                                    | 91,31                 |
| <b>g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)</b>                                                                          | 126,49                |
| <b>h. Impostos a recuperar total (R\$)</b>                                                                                                         | R\$ 4.721,00          |
| <b>i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:</b>                                                                                         |                       |

|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| i) Em até 1 ano                                                                 | R\$ 668,44    |
| ii) Em até 2 anos                                                               | R\$ 511,16    |
| iii) Em até 3 anos                                                              | R\$ 550,48    |
| iv) Entre 3 a 5 anos                                                            | R\$ 511,16    |
| v) Acima de 5 anos                                                              | R\$ 1.690,76  |
| j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos) | R\$ 53,230000 |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>6.1. Escopo das atividades:</b>                      |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a> |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:</b> |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>  |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|--------|
| 8. Estrutura operacional e administrativa                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
| 8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
| 8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
| 8.3 Sobre os diretores, informe:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |                   |        |
| Nome:                                                                    | Fausto Assis da Silva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CPF ou Nº passaporte: | 081.462.317-48 | Idade:            | 46     |
| Profissão:                                                               | Administrador de empresas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Data da posse:        | 10/11/2025     | Prazo do mandato: | 3 anos |
| Cargo Ocupado:                                                           | Diretor Presidente, Diretor de Relação com Investidores e Diretor de Securitização                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | Outros Cargos: | n/a               |        |
| Condenações:                                                             | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                |                   |        |
| Experiência Profissional:                                                | Formado em Administração de empresas pela Universidade Federal Fluminense, com pós graduação pra FGV atua no mercado financeiro desde 2003, tendo passado por Assets e Bancos . Nos últimos anos atuou como sócio , COO e diretor estatutário da XP investimentos, além de responsável pela estruturação do Banco XP.                                                        |                       |                |                   |        |
| Nome:                                                                    | Luisa Herkenhoff Mis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CPF ou Nº passaporte: | 122.277.507-74 | Idade:            | 35     |
| Profissão:                                                               | Advogada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Data da posse:        | 19/11/2025     | Prazo do mandato: | 3 anos |
| Cargo Ocupado:                                                           | Diretora sem designação específica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | Outros Cargos: | n/a               |        |
| Condenações:                                                             | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                |                   |        |
| Experiência Profissional:                                                | Graduada pela Faculdade de Direito da Universidade Federal do Espírito Santo, realizou LLM pela New York University School of Law,. Com passagem por escritório de advocacia nos Estados Unidos e pelo Mattos Filho no Brasil, atuou no mercado de capitais na estruturação de fundos de investimento e de operações de dívida, com mais de 300 operações de DCM liquidadas. |                       |                |                   |        |
| Nome:                                                                    | Ifigenia Kalfas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CPF ou Nº passaporte: | 407.520.818-45 | Idade:            | 33     |
| Profissão:                                                               | Administradora de empresas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Data da posse:        | 19/11/2025     | Prazo do mandato: | 3 anos |
| Cargo Ocupado:                                                           | Diretora de Compliance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | Outros Cargos: | n/a               |        |
| Condenações:                                                             | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                |                   |        |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Experiência Profissional:</b>                                                                                                                                                  | Graduada pela Pontifícia Universidade Católica de Campinas, conta com sólida experiência de cerca de 10 anos atuando em gestão de risco, compliance e controles internos em empresas de grande relevância no mercado. |
| <b>8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                       |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:</b> |                                                                                                                                                                                                                       |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>9. Regras, procedimentos e controles internos:</b>   |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a> |

| 10. Receitas                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                   |            |            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|
| 10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de: |           |                                                                                   |            |            |               |
|                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                   | Última     | Penúltima  | Antepenúltima |
| Data-base                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                   | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021    |
| a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões                                                                                                                |           |                                                                                   | 7,00%      | 4,00%      | 12,00%        |
| b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões                                                                                                    |           |                                                                                   | 88,00%     | 88,00%     | 0,00%         |
| c. Receitas por serviços de estruturação                                                                                                                                                         |           |                                                                                   | 0,00%      | 0,00%      | 0,00%         |
| d. Receitas de emissão/distribuição                                                                                                                                                              |           |                                                                                   | 0,00%      | 0,00%      | 0,00%         |
| e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias                                                                                                                                     |           |                                                                                   | 2,00%      | 3,00%      | 69,00%        |
| f. Outras receitas                                                                                                                                                                               | Descrição | Participações Societárias, Variação Monetária, Recuperação de encargos e Despesas | 1,00%      | 4,00%      | 19,00%        |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>11. Contingências:</b>                               |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a> |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>12. Comentário dos diretores:</b>                    |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a> |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>13. Assembléias:</b>                                 |
| Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a> |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anexos</b>                                                                    |
| <a href="#">12. Comentários dos diretores</a>                                    |
| <a href="#">7. Grupo econômico</a>                                               |
| <a href="#">8.4 5 6 7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa</a> |
| <a href="#">3.2. Recursos tecnológicos</a>                                       |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#"><u>13. Regras, políticas e práticas em assembleias</u></a> |
| <a href="#"><u>6. Escopo das atividades</u></a>                        |
| <a href="#"><u>9. Regras, procedimentos e controles internos</u></a>   |
| <a href="#"><u>1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis</u></a>       |
| <a href="#"><u>8.1 2. Estrutura operacional e administrativa</u></a>   |
| <a href="#"><u>11. Contingências</u></a>                               |