

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Riza Securitizadora S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	08.769.451/0001-08	Ano de Referência:	2025

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Fausto Assis da Silva
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Ifigenia Kalfas
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	01/01/2010			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	608	100,00%	R\$ 89.787.040.062,59	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	31	5,00%	R\$ 2.438.664.897,35	2,72%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	92	15,00%	R\$ 8.299.381.311,53	9,24%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	18	3,00%	R\$ 1.067.617.003,07	1,19%
f. Adimplentes a vencer	467	77,00%	R\$ 77.981.376.850,64	86,85%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	116	Número de terceirizados:	0
Outras observações importantes:					
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora			
Nome empresarial:	BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES S.S.		
Data de contratação dos serviços:	08/12/2021		
Descrição dos serviços contratados:	Auditoria externa das demonstrações financeiras e patrimônios separados		
Dados da pessoa Responsável			
Nome:	Paulo Sérgio Barbosa	CPF:	045..74.0.5-48
Telefone:	(11) 3848-5880	E-mail:	paulo.barbosa@bdo.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituído:	BLB AUDITORES INDEPENDENTES		
Justificativa da substituição:	Substituição obrigatória pelo prazo de 05 anos		
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	n/a		

Montante total de remuneração:	R\$ 68.400,00 por ano relativo à Auditoria externa das demonstrações financeiras e R\$ 4.600,00 por Patrimônio Separado
---------------------------------------	---

5. Informações financeiras	
5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora	
a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 3.362.986.000,00
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2020	R\$ 9.214.852.423,21
31/12/2021	R\$ 30.487.157.555,62
31/12/2022	R\$ 52.050.957.447,34
31/12/2023	R\$ 68.370.382.962,14
31/12/2024	R\$ 85.586.247.573,67
5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização	
a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 814,20
ii) Até 90 dias	R\$ 1.628,40
iii) Até 180 dias	R\$ 7.327,80
iv) Até 360 dias	R\$ 6.513,60
v) Após 360 dias	R\$ 6.071,00
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	4,18
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	1,58
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	3,53
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,28
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	25,88
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	36,13
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 41.730,00
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 16.690,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 12.517,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 4.171,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 4.171,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 4.171,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 262,860000

6.1. Escopo das atividades:
Ver anexo no final do documento. Anexos

7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:
Ver anexo no final do documento. Anexos

8. Estrutura operacional e administrativa
8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:
Ver anexo no final do documento. Anexos
8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:
Ver anexo no final do documento. Anexos
8.3 Sobre os diretores, informe:

Nome:	Fausto Assis da Silva	CPF ou Nº passaporte:	081.462.317-48	Idade:	46
Profissão:	Administrador de empresas	Data da posse:	10/11/2025	Prazo do mandato:	3 anos
Cargo Ocupado:	Diretor Presidente, Diretor de Relação com Investidores, e Diretor de Securitização		Outros Cargos:	n/a	
Condenações:	n/a				
Experiência Profissional:	Formado em Administração de empresas pela Universidade Federal Fluminense, com pós graduação pra FGV atua no mercado financeiro desde 2003, tendo passado por Assets e Bancos . Nos últimos anos atuou como sócio , COO e diretor estatutário da XP investimentos, além de responsável pela estruturação do Banco XP.				
Nome:	Luisa Herkenhoff Mis	CPF ou Nº passaporte:	122.277.507-74	Idade:	35
Profissão:	Advogada	Data da posse:	19/11/2025	Prazo do mandato:	3 anos
Cargo Ocupado:	Diretora de Distribuição		Outros Cargos:	n/a	
Condenações:	n/a				
Experiência Profissional:	Graduada pela Faculdade de Direito da Universidade Federal do Espírito Santo, realizou LLM pela New York University School of Law,. Com passagem por escritório de advocacia nos Estados Unidos e pelo Mattos Filho no Brasil, atuou no mercado de capitais na estruturação de fundos de investimento e de operações de dívida, com mais de 300 operações de DCM liquidadas.				
Nome:	Ifigenia Kalfas	CPF ou Nº passaporte:	407.520.818-45	Idade:	33
Profissão:	Administradora de empresas	Data da posse:	19/11/2025	Prazo do mandato:	3 anos
Cargo Ocupado:	Diretora de Compliance		Outros Cargos:	n/a	
Condenações:	n/a				
Experiência Profissional:	Graduada pela Pontificia Universidade Católica de Campinas, conta com sólida experiência de cerca de 10 anos atuando em gestão de risco, compliance e controles internos em empresas de grande relevância no mercado.				

8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**9. Regras, procedimentos e controles internos:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**10. Receitas****10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:**

		Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões		44,00%	31,00%	44,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de "sobras" dos patrimônios separados e demais emissões		72,00%	32,00%	46,00%
c. Receitas por serviços de estruturação		0,00%	0,00%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição		8,00%	3,00%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias		100,00%	100,00%	100,00%
f. Outras receitas	Descrição			
	Participações Societárias, Variação monetária e Outras diversas	28,00%	34,00%	8,00%

11. Contingências:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**12. Comentário dos diretores:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

13. Assembléias:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**Anexos**[3.2. Recursos tecnológicos](#)[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)[11. Contingências](#)[6. Escopo das atividades](#)[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)[4. Auditores independentes dos patrimônios separados \(se diferente do da Securitizadora\)](#)[7. Grupo econômico](#)[12. Comentários dos diretores](#)