

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Riza Securitizadora S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	08.769.451/0001-08	Ano de Referência:	2025

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Fausto Assis da Silva
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Ifigenia Kalfas
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	01/01/2010			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	703	100,00%	R\$ 58.717.053.287,36	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	94	13,37%	R\$ 6.162.753.603,24	10,50%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	136	19,35%	R\$ 5.838.628.877,89	9,94%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	39	5,55%	R\$ 1.847.043.737,90	3,15%
f. Adimplentes a vencer	434	61,73%	R\$ 44.868.627.068,33	76,41%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	89	Número de tercerizados:	2
Outras observações importantes:					
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora	
Nome empresarial:	BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda
Data de contratação dos serviços:	08/12/2021
Descrição dos serviços contratados:	Serviço de Auditoria anual para assegurar a segregação fiduciária e da integridade dos registros contábeis de cada

série, garantindo o isolamento patrimonial e a aderência às normas da CVM e ao Termo de Securitização

Dados da pessoa Responsável			
Nome:	Paulo Sergio Barbosa	CPF:	045..74.0.5-48
Telefone:	(11) 3848-5880	E-mail:	paulo.barbosa@bdo.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituído:	BLB AUDITORES INDEPENDENTES		
Justificativa da substituição:			
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:			
Montante total de remuneração:	Remuneração: R\$ 64.800,00/ano - auditoria das demonstrações financeiras. R\$ 5.170,00 - auditoria das demonstrações financeiras por patrimônio separado.		

5. Informações financeiras	
5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora	
a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 3.500.947.000,00
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2021	R\$ 30.487.157.555,62
31/12/2022	R\$ 52.050.957.447,34
31/12/2023	R\$ 68.370.381.962,14
31/12/2024	R\$ 85.586.247.573,67
31/12/2025	R\$ 89.087.194.573,67
5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização	
a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 4.125,15
ii) Até 90 dias	R\$ 8.250,30
iii) Até 180 dias	R\$ 37.126,35
iv) Até 360 dias	R\$ 33.001,20
v) Após 360 dias	R\$ 16.840,00
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	0,65
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,15
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	1,21
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,83
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	-0,20
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	-1,16

h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 39.513,00
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 15.806,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 11.854,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 3.951,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 3.951,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 3.951,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 6,082700

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

Nome:	Fausto Assis da Silva	CPF ou N° passaporte:	081.462.317-48	Idade:	47
Profissão:	Administrador de empresas	Data da posse:	10/11/2025	Prazo do mandato:	3 anos
Cargo Ocupado:	Diretor Presidente, Diretor de Relação com Investidores, e Diretor de Securitização	Outros Cargos:	N/A		
Condenações:	N/A				
Experiência Profissional:	Formado em Administração de empresas pela Universidade Federal Fluminense, com pós graduação pra FGV atua no mercado financeiro desde 2003, tendo passado por Assets e Bancos . Nos últimos anos atuou como sócio , COO e diretor estatutário da XP investimentos, além de responsável pela estruturação do Banco XP.				
Nome:	Luisa Herkenhoff Mis	CPF ou N° passaporte:	122.277.507-74	Idade:	36
Profissão:	Advogada	Data da posse:	19/11/2025	Prazo do mandato:	3 anos
Cargo Ocupado:	Diretora de Distribuição	Outros Cargos:	N/A		
Condenações:	N/A				
Experiência Profissional:	Graduada pela Faculdade de Direito da Universidade Federal do Espírito Santo, realizou LLM pela New York University School of Law,. Com passagem por escritório de advocacia nos Estados Unidos e pelo Mattos Filho no Brasil, atuou no mercado de capitais na estruturação de fundos de investimento e de operações de dívida, com mais de 300 operações de DCM liquidadas				
Nome:	Ifigenia Kalfas	CPF ou N° passaporte:	407.520.818-45	Idade:	34
Profissão:	Administradora de empresas	Data da posse:	19/11/2025	Prazo do mandato:	3 anos
Cargo Ocupado:	Diretora de Compliance	Outros Cargos:	N/A		
Condenações:	N/A				

Experiência Profissional:	Graduada pela Pontifícia Universidade Católica de Campinas, conta com sólida experiência de cerca de 10 anos atuando em gestão de risco, compliance e controles internos em empresas de grande relevância no mercado.
8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	
8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	
8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	
8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

9. Regras, procedimentos e controles internos:
Ver anexo no final do documento. Anexos

10. Receitas					
10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:					
		Última	Penúltima	Antepenúltima	
Data-base		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões		42,00%	28,00%	31,00%	
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões		30,00%	46,00%	32,00%	
c. Receitas por serviços de estruturação		0,00%	0,00%	0,00%	
d. Receitas de emissão/distribuição		4,00%	5,00%	3,00%	
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias		12,00%	2,00%	0,00%	
f. Outras receitas	Descrição	Participação Societária, Variação Monetária e Outras Diversas	12,00%	18,00%	34,00%

11. Contingências:
Ver anexo no final do documento. Anexos

12. Comentário dos diretores:
Ver anexo no final do documento. Anexos

13. Assembléias:
Ver anexo no final do documento. Anexos

Anexos
1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis
8.1 2. Estrutura operacional e administrativa
7. Grupo econômico
11. Contingências
3.2. Recursos tecnológicos

13. Regras, políticas e práticas em assembleias
8.4 5 6 7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa
12. Comentários dos diretores
6. Escopo das atividades
4. Auditores independentes dos patrimônios separados (se diferente do da Securitizadora)
9. Regras, procedimentos e controles internos